

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 20 » сентября 2021 г.

Дом № 52 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Тракторная

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ № 8+»

### Общие сведения по строению

Год постройки 1990 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала есть

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонта

б) чердачное помещение и его вентиляция -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----

г) фасад здания технически исправное состояние требует тек. ремонт

д) входные двери и оконные переплеты двери в тамбуре требуют тек. ремонт

окна пластиковые

е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт

ж) отмостка вокруг здания технически исправное состояние

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц.о.

технически исправное состояние требует тек. ремонта

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло АО «Калугатехремонт»

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----

м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек. ремонт

#### **2. обеспеченность :**

а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.


---

---

---

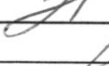
---

---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 52 по ул. Тракторная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	1550000
2	Ремонт швов и утепление панелей	130000
3	Ремонт системы ц/о	250000
4	Ремонт системы ХВС	110000
5	Ремонт системы ГВС	135000
6	Ремонт системы канализации	95200
7	Ремонт оголовков вентканалов	25100
8	Ремонт системы электроснабжения	75000
9	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
10	Ремонт балконов	60000
11	Ремонт порогов	8000
12	Ремонт л/кл, входных дверей	530000
13	Ремонт малых форм	22350

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 29 » « 08 » 2021г.